

BLUE

San Isidro



Los beneficios
de vivir en una
ubicación
exclusiva.



EL MEJOR COMIENZO, EN EL MEJOR LUGAR

BLUE se encuentra estratégicamente ubicado en San Isidro, en una zona residencial a pasos de tu trabajo, tiendas, bancos y parques.

Este proyecto está ubicado a pocas cuadras de la Vía Expresa y la Av. Arequipa, ofreciendo una máxima conectividad con toda la ciudad, siendo esta una zona tranquila de San Isidro que integra lo laboral y lo social.
Optimizando su tiempo y calidad de vida.

Posee accesos a todos los espacios verdes y servicios que ofrece el distrito. Asimismo está a un paso del Olivar, Centro comercial Camino Real, Óvalo Gutierrez y los principales centros turísticos de la ciudad.



“

elegancia y confort que marcan la diferencia.

El edificio tiene 26 departamentos con áreas desde 50 m² (flats) hasta 134 m² (dúplex). Este edificio está diseñado para reducir el impacto ambiental, adaptándose a sus alrededores y cuidando el medio ambiente; contando con estacionamiento para bicicletas, luminarias, griferías y artefactos sanitarios de bajo consumo; así como contenedores para reciclaje y techos verdes.

Además, el proyecto cuenta con áreas comunes: Lobby, Sala-Bar, BBQ con jardín natural, Laundry y Estacionamiento de bicicletas.



ECO-FRIENDLY

DISFRUTAR DE LA VIDA EN UN EQUILIBRIO MÁS SOSTENIBLE CON EL ECOSISTEMA.



TECHOS VERDES

Estos techos purifican el aire, bloquean el ruido, también las altas temperaturas y ofrecen un gran valor visual y estético.



USO DE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL LED

Luminarias que logran reducir más de un 30% de energía eléctrica.



GRIFERÍAS E INODOROS DE BAJO CONSUMO DE AGUA

Cuidando al máximo su consumo de agua.

ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

Área de uso exclusivo para nuestros propietarios.



RECICLAJE

El edificio cuenta con contenedores para la segregación de residuos.





LOBBY

SALA-BAR

BBQ

LAUNDRY

ESTACIONAMIENTO
DE BICICLETAS





TIPOS DE DEPA

01

2 DORMITORIOS

PISO 1

- área ocupada: 80.62 m²
- área techada: 61.09 m²
- departamento: 101



Calle La Florida

02

2 DORMITORIOS

PISO 1

- área ocupada: 120.69 m²
- área techada: 73.18 m²
- departamento: 102



Calle La Florida

03

2 DORMITORIOS

PISO 2 Y 5

- área ocupada: 65.69 m²
- departamentos: 201/501

PISO 3 Y 6

- área ocupada: 65.69 m²
- departamentos: 301/601

PISO 4

- área ocupada: 67.51 m²
- departamento: 401



Calle La Florida



Calle La Florida



04

2 DORMITORIOS

PISO 2 Y 5

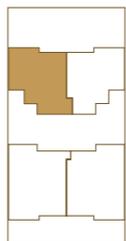
- área ocupada: 67.28 m²
- departamentos: 202/502

PISO 3 Y 6

- área ocupada: 67.28 m²
- departamentos: 302/602

PISO 4

- área ocupada: 67.28 m²
- departamento: 402



Calle La Florida



Calle La Florida

05

1 DORMITORIO

PISO 2 AL 6

- área ocupada: 53.50 m²
- departamentos: 203/303/403/503/603



06

1 DORMITORIO

PISO 2 AL 6

- área ocupada: 51.70 m²
- departamentos: 204/304/404/504/604





MEJORANDO TU CALIDAD DE VIDA

Otros proyectos ejecutados

Somos una inmobiliaria de capital peruano que se esfuerza en desarrollar productos inmobiliarios con alto valor agregado, rentabilizando la inversión de nuestros clientes.

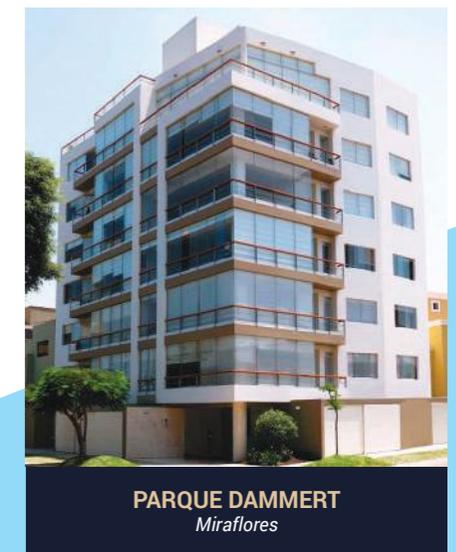
De la mano de nuestro socio Constructor Cambrils Inversiones, ejecutamos proyectos enfocándonos en las principales necesidades del usuario y ofreciéndoles un mejor lugar para vivir.



RAZURI 260
San Miguel



ALAMEDA PARDO I
Miraflores



PARQUE DAMMERT
Miraflores



maas
inmobiliaria

D. Calle La Florida 155, San Isidro.
T. (01) 314 0220
C. 979 320 759 / 940 268 000
E. informes@maas.com.pe
W. www.maas.com.pe

**CAMBRILS**
INVERSIONES INMOBILIARIAS