



gray

San Isidro.

Calle Mariano Santos
Mateo 171-179



Maas cuenta con la certificación **Best Place to Live**, sello de calidad otorgado a las inmobiliarias que entregan el mejor servicio y experiencia según sus propios clientes, inspirando así a otros consumidores a tomar una decisión responsable e informada.





**Un día te levantas y
ya no te sientes igual.**

Ves tu mundo distinto.

Ese café por las mañanas sabe a gloria, las
caminatas al parque las disfrutas como
nunca y la ciudad se convierte en tu ciudad.

Te sientes libre y todo cambia.

¿Estás listo para tu nueva vida?

gray

San Isidro.

Además de tu nuevo depa,
es tu nueva vida.



Donde las cosas pasan.

¿Te imaginas todo lo que puedes hacer? Gray está en pleno centro financiero de San Isidro, cerca a tu oficina sin estar al lado.

Ubicado en una calle tranquila, accesible y segura. Una pausa al bullicio de la ciudad. Con todo a “walking distance” para disfrutar de una nueva vida: tiendas, restaurantes, supermercados, parques y más.

Ca. Mariano Santos Mateo
171-179, San Isidro

Restaurantes y cafés

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1. Caravana | 6. Barrio |
| 2. Embarcadero 41 | 7. Maras |
| 3. Starbucks | 8. Pickadeli |
| 4. Food court | 9. San Antonio |
| 5. El Hornero | 10. Chili's |

Bancos

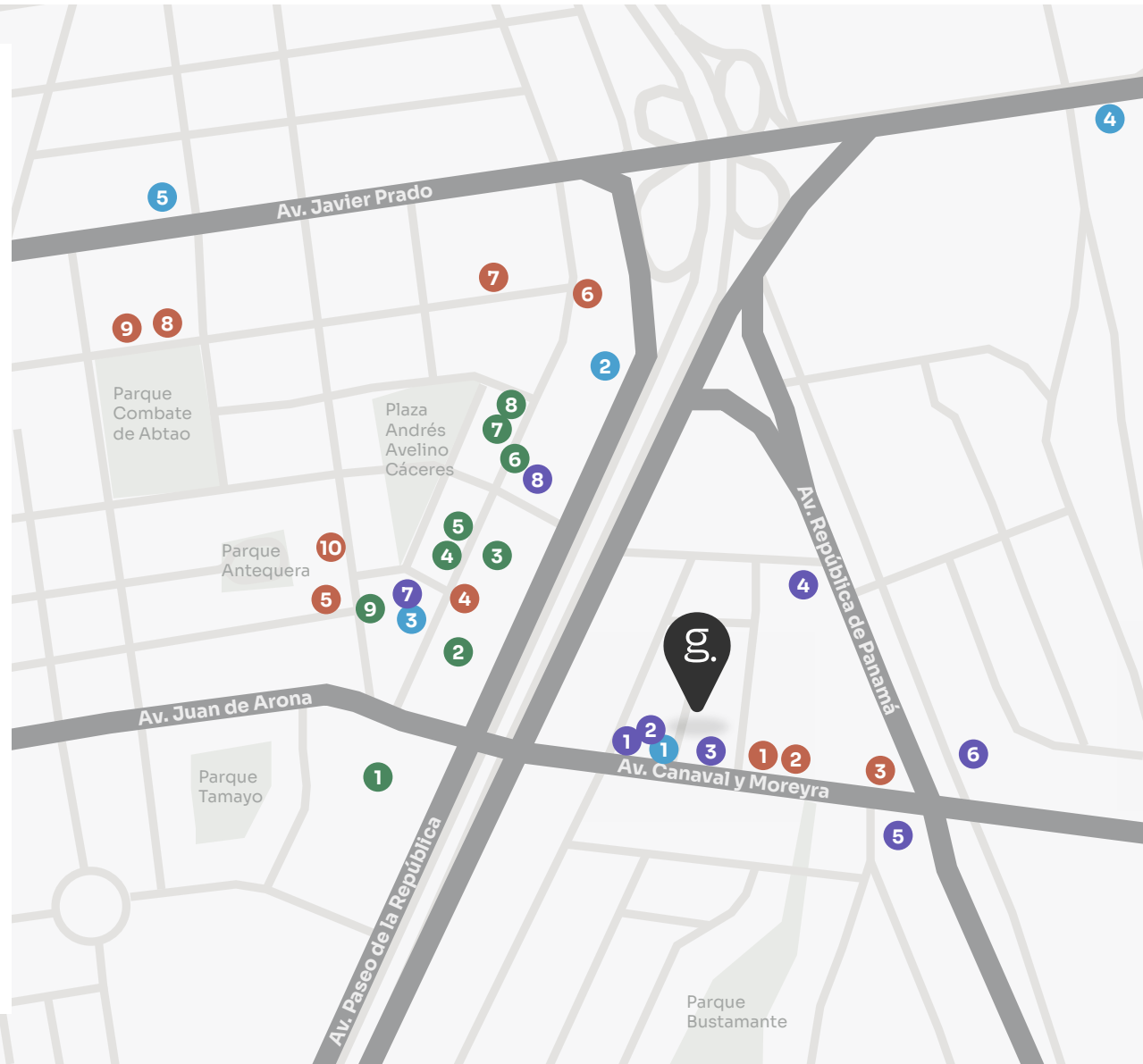
- | | |
|---------------|--------------------|
| 1. BBVA | 6. Diners club |
| 2. BCP | 7. Banco Falabella |
| 3. Interbank | 8. Banco Ripley |
| 4. Scotiabank | |
| 5. Citibank | |

Tiendas y supermercados

- | | |
|---------------|--------------|
| 1. Plaza vea | 6. Ripley |
| 2. Tottus | 7. Zara |
| 3. Falabella | 8. Zara Home |
| 4. Casa Ideas | 9. Miniso |
| 5. Coolbox | |

Salud

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Mifarma | 4. Clínica Ricardo Palma |
| 2. Clínica Internacional | 5. Clínica Javier Prado |
| 3. Opticas GMO | |



A detailed architectural rendering of a modern multi-story building at dusk. The building features a mix of light-colored stone or concrete panels and dark-framed windows and balconies. Many balconies have glass railings, and some interior lights are visible through the windows. In the foreground, there are two trees, a silver car parked on the left, and a dark SUV on the right. The sky is a deep blue with some light clouds.

+

FACHADA

¿Se ve increíble desde afuera, no?
Espera a que lo veas por dentro.

→ Solo 42 depas

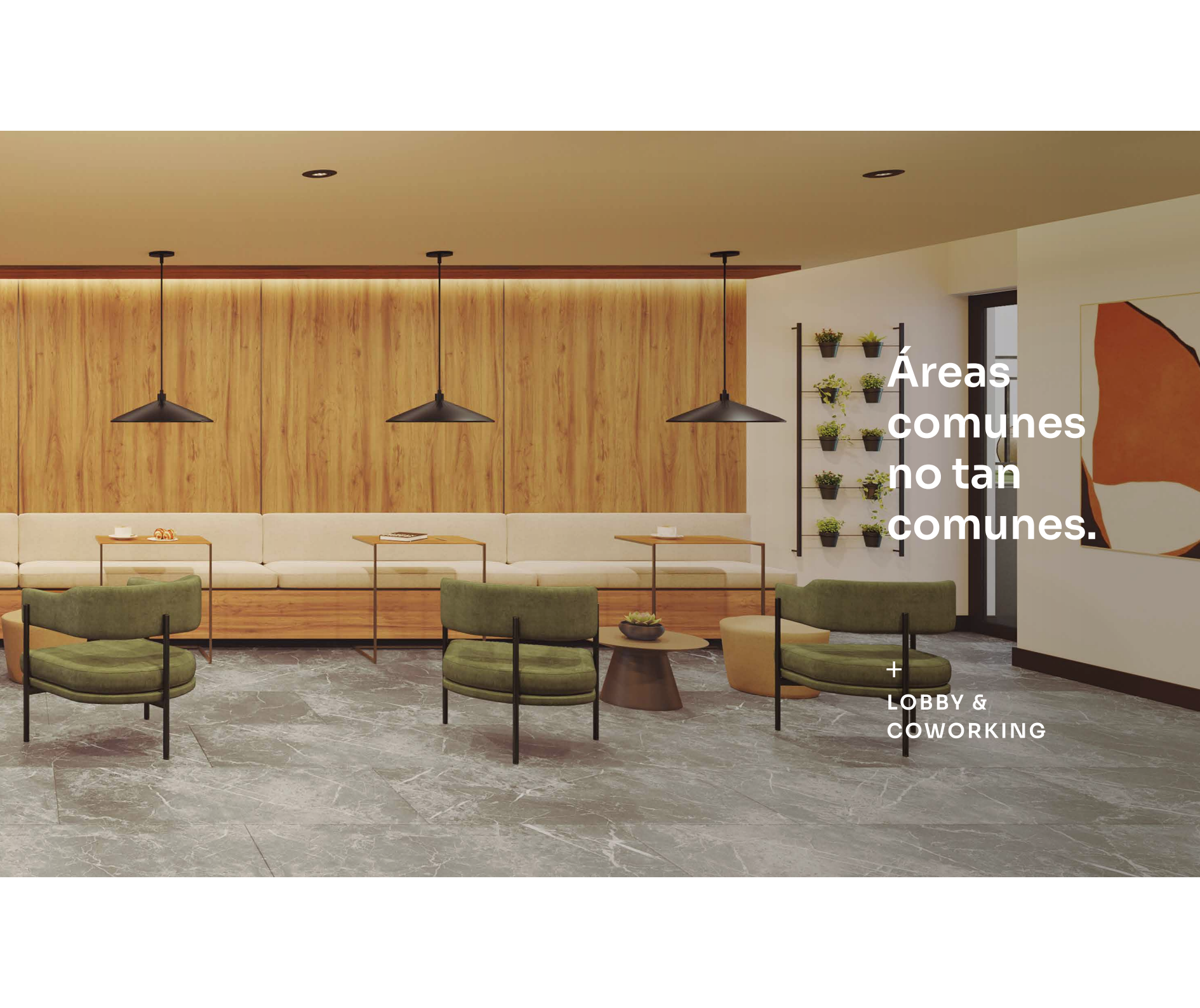


+

LOBBY

Un amplio recibidor con
el estilo que te mereces.





Áreas
comunes
no tan
comunes.

+
LOBBY &
COWORKING



Áreas comunes

PRIMER PISO



[1] Lobby & Coworking

[2] Meet & Chill

[3] Relax Garden



Calle Mariano Santos



+
MEET & CHILL

Ten una videollamada
al aire libre sin salir
de tu edificio.

+

RELAX GARDEN

Porque no todo
es trabajo.



g.

Áreas comunes

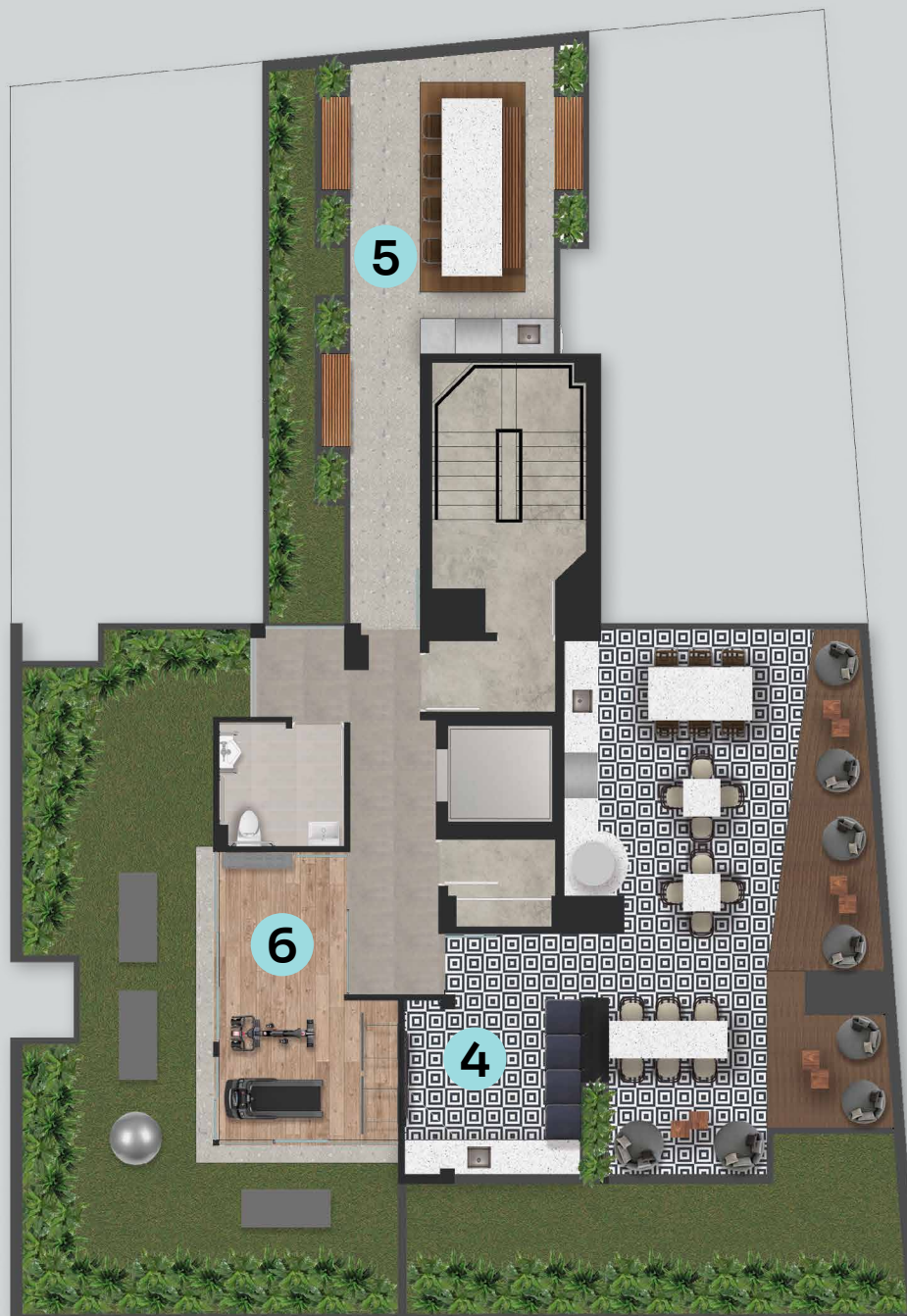
AZOTEA



[4] Rooftop

[5] BBQ

[6] Fit Room



Calle Mariano Santos



+

ROOFTOP

Cambia de aire sin salir de casa.





+

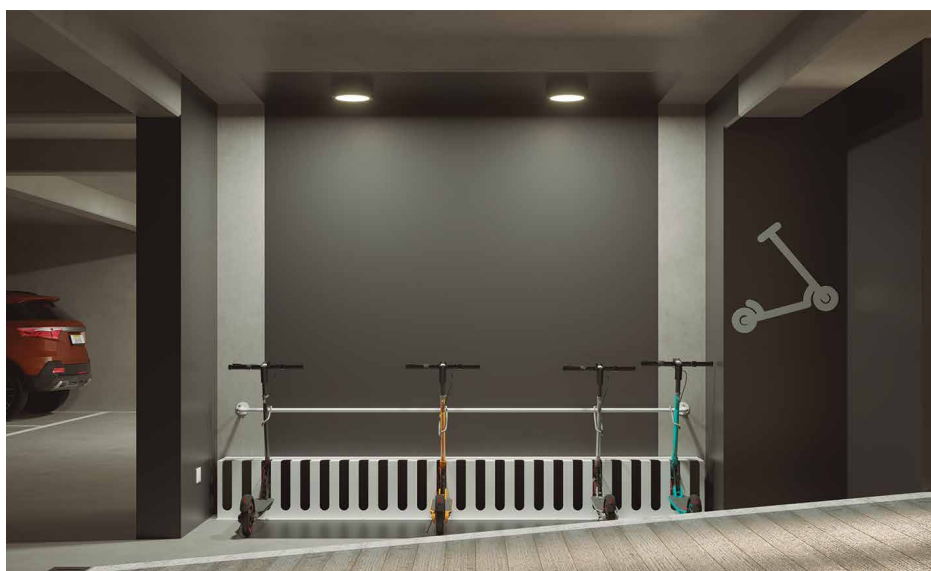
BBQ

¿Sábados de vinos o domingos de parrillas? Qué dilema.



FIT ROOM

¿Un espacio para
tu clase virtual de
Functional? lo tienes.



**+
BIKE & SCOOTER
PARKING**

Pensamos en todo.





Tu depa,
tus reglas.

*Departamento Tipo 03

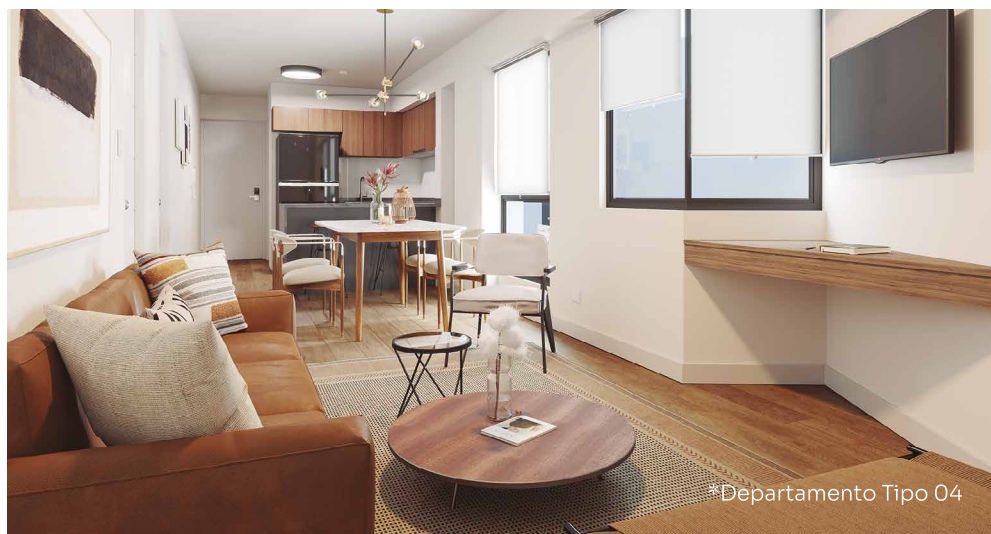


*Departamento Tipo 02



SALA COMEDOR CON COCINA ABIERTA

¿Ver tu serie favorita mientras preparas algo en la cocina o tomarte un café en el balcón? Tú eliges.



*Departamento Tipo 04



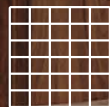
*Departamento Tipo 101

Detalles que hacen la diferencia.

Gray es la suma de sus partes.



Pisos SPC* en sala/comedor y dormitorios



Porcelanato en baños



Tablero de Cuarzo en cocinas



Tableros de mármol en baños



Cocina equipada con encimera, horno y campana



Griferías y sanitarios con certificados de bajo consumo

*Piso rígido de vinilo tipo click, 100% hidrófugo.

Tipo 01

+

Área total

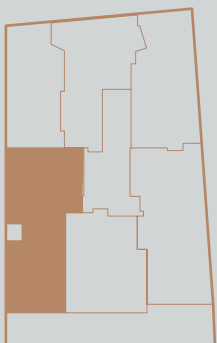
60 m²

2 Dormitorios

Piso 2 al 11

Departamentos sin balcón: 201 - 301 -
401 801 - 901

Departamentos con balcón: 501 - 601 -
701 - 1001 - 1101



Ca. Mariano Santos Mateo



***Nota:** Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

Tipo 02

+

Área total

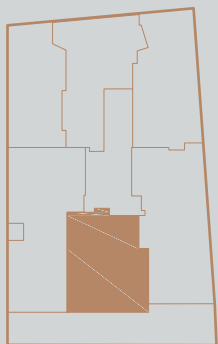
45 m²

1 Dormitorio

Piso 2 al 11

Departamentos sin balcón: 202 - 302

Departamentos con balcón: 402 - 502 -
602 - 702 - 802 - 902 - 1002 - 1102



Ca. Mariano Santos Mateo



***Nota:** Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

Tipo 03

+

Área total

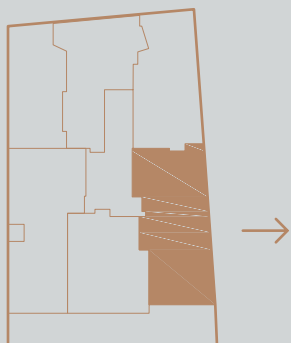
60 m²

2 Dormitorios

Piso 2 al 11

Departamentos sin balcón: 203 - 403 -
603 - 803 - 1003

Departamentos con balcón: 303 - 503 -
703 - 903 - 1103



Ca. Mariano Santos Mateo



***Nota:** Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

Tipo 04

+

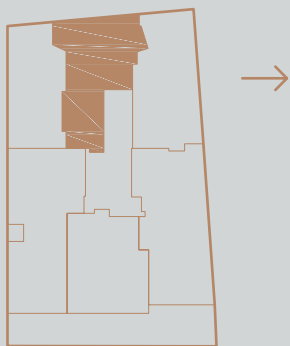
Área total

45 m²

1 Dormitorio

Piso 2 al 11

Departamentos: 204 - 304 - 404 - 504 -
604 - 704 - 804 - 904 - 1004 - 1104



Ca. Mariano Santos Mateo



***Nota:** Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

Proyectos Entregados

Somos una inmobiliaria de capital peruano. Nos esforzamos en desarrollar productos inmobiliarios con alto valor agregado, rentabilizando la inversión de nuestros clientes e inversionistas, sin dejar de lado la pasión por crear una mejor ciudad.

Violet

Av. Arequipa 3383
San Isidro



Blue

Ca. La Florida 155
San Isidro



Razuri 260

Av. Andrés Bózari 260
San Miguel



Certificaciones:



Miembros de:





+
**Ubicación del proyecto
y sala de ventas**
Ca. Mariano Santos
Mateo 171-179, San Isidro

+
Más información
992 073 225
informes@maas.com.pe
www.maas.com.pe

Proyecto financiado por:
BBVA

