



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: CHALET RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS Y SOTANO.  
Ubicación: CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO N° 171-179, URB. SANTA ANA.  
Distrito de: SAN ISIDRO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 07080736 y Asientos registrados en Tomo 1041 Fojas 243-246.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*17 ( DIECISIETE ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 MAAS MARIANO SANTOS S.A.C.

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Ninguno.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

<b>N°</b>	<b>N° Título</b>	<b>Fec Presentación</b>	<b>Actos</b>
1	2022-2443628	19/08/2022	DEMOLICION ( PROPIEDAD )

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 07080736, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 23**

Derechos Pagados: 2022-99999-1895204 S/ 74.00  
Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

Verificado y expedido por GUIDOTTI RODRIGUEZ, PATRICIA DEL PILAR, CERTIFICADOR de la Oficina

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

Registral de LIMA a las 08:47:39 am horas del día de 06 de setiembre del año 2022



Patricia Del Pilar Guddoni Rodriguez  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



243

LIX

Terreno situado, en el distrito de San Pedro de la provincia de Lima, en frente a la calle Los Duraguos constituido por el lote 7 de la manzana 47 de la Urbanización Santa Ana.

Independización  
-1-

La numeración consta de Don Ernest Bernfeld David norteamericano, su esposa doña Margot Vols Gadiel de Bernfeld nacida en 1960.  
Hecho en Lima, 15-8-87.

Con fecha a la calle Los Duraguos constituido por el lote siete de la manzana éra urbanizada de la Urbanización Santa Ana, que forma parte del inscrito a folio doscientos nueve del tomo ochocientos noventa y siete de donde es independiente en un área de trescientos veintiocho metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados en una de los lados de los siguientes linderos y medidas: por el frente la calle Los Duraguos con tres metros, por el costado derecho entrando en el lote ocho con veinticinco metros sesenta centímetros por el costado izquierdo entrando en el lote diez con veinticuatro metros treinta y nueve centímetros y por el fondo o respaldo en el lote diecisiete con tres metros lineales. - Los citados propietarios han adquirido el dominio del terreno descrito en virtud de haberlo comprado a su anterior propietario Inversiones Breca Sociedad Anónima por el precio de noventa y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco soles pagado al contado. - Hecho consta de la escritura pública de primero de junio del año en curso, otorgada ante el notario de Lima don Ricardo Samanamud. - El título lo fue presentado a las cuatro y dieciséis minutos de la tarde del treinta de junio corriente, bajo el número noventa y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco del tomo ciento sesenta y siete del Diario Lima, número de folio de mil novecientos cincuenta y nueve. Precio: ciento dos soles cincuenta céntimos según Manual Ley 11240 y rebo 97026.

Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida su propietario don Ernest Bernfeld David y su esposa doña Margot Vols Gadiel de Bernfeld, ha hecho construir un local residencial de dos plantas y sótano y que consta de lo siguiente: en el sótano patio, dos cuartos de servicio y depósitos;





ros.- El título fue presentado a las cuatro y cincuenta minutos de la tarde del veinticinco de Setiembre último bajo el número dos mil novecientos sesenta y tres del tomo ciento setenta y cinco del Diario.- Lima, tres de Octubre de mil novecientos sesenta y tres.- Desechos: Ciento cincuenta y seis según Francesc Rey 11240 recibo 28735.- *[Signature]*

-5-

La hipoteca registrada en el asiento cuatro que antecede ha sido anulada, por haberse anulado así la Caja de Ahorros de Lima, en virtud de haberse anulado totalmente el préstamo garantizado con dicha hipoteca.- Así consta de la escritura pública de fecha: seis de abril del año en curso, extendida ante el Notario: Alfonso Cisneros Jorjeyros.- El título fue presentado a las cuatro horas y veinte minutos del primero de junio del año en curso, bajo el asiento mil cincuenta y tres del tomo noventa y cinco. A del Diario.- Lima, veinticinco de junio de mil novecientos sesenta y tres.- Desechos: treinta y cinco según Francesc Rey 11240 y recibo número 350 del 1-6-73 y 350 del 19-6-73.- *[Signature]*

-6-

El inmueble inscrito en esta partida está signada con los números conocidos por ciento sesenta y tres y ciento sesenta y cuatro con frente a la Calle Moriano de los Santos, entre Calle los Duraznos, según certifiando expedido por la Municipalidad de San Fernando. El día dieciséis de julio de mil novecientos sesenta y tres.- Título presentado a horas once y veintiseis minutos del día siete de Setiembre del mil novecientos sesenta y tres. Desechos: ciento sesenta y cuatro según Francesc Rey 1674-7-273. *[Signature]*

12609  
19-3-85

-7-

El inmueble inscrito en esta partida tiene un área de treinta y ocho metros cuadrados, en sus límites orientales, occidentales y los siguientes límites e medidas por metros: por el frente en la calle Moriano de los Santos en dieciséis metros lineales; por la derecha en terreno, con el lote número ocho de la manzana en escritura propiedad de Constructora Polanco S. A. en veintinueve metros lineales setenta y cinco centímetros; por la izquierda en terreno con el lote número seis de la manzana

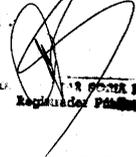


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 07080736 - Página N° 4

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

246      246

na de propiedad de terrenos con veintimetro metros lineales veinti-  
nueve centímetros; y Por el fondo con los lotes números diecisiete  
y dieciocho de la manzana enarbolada en propiedad de ter-  
renos con catorce metros lineales, sumativos en centímetros; Según  
Consta de la Sentencia de fecha dieciséis de junio de mil novecien-  
tos ochenta y tres, expedida por el Sr. Juez Miguel Morales Ferrada, el  
Título se presentó a los nueve y treinta y tres del diez de septiembre  
del presente año bajo el número diecisiete mil novecientos noventa y tres  
del tomo ochenta y tres del diario. Lima, quince de septiem-  
bre de mil novecientos ochenta y tres. - don Pedro J. Benavente recibo  
y 24634

REGISTRAR PÚBLICO

ESTA PARTIDA REGISTRAL SE CONCORDA EN LA  
FIGURA N° 4630154 DEL REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.  
TÍTULO N° 88488 FECHA 14 de Julio  
Lima, 4 de Julio de 1995  
DRA. ELDER CARRANZA LIRIO  
Registradora Pública  
ORLC

LO QUE SE VE EN LA  
CARRANZA LIRIO  
CARRANZA LIRIO



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE MARIANO DE LOS SANTOS N° 171 Y 179 MANZANA 47 LOTE N° 7 URBANIZACIÓN SANTA ANA SAN ISIDRO</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO**

**RECTIFICACION DE OFICIO.**- Se deja sin efecto la anotación de **continuación de ficha** consignada en la foja 246 del Tomo 1041, por cuanto la misma fue extendida por error en la presente Partida. Se extiende el presente en mérito del Título Archivado N° 88188 del 14/06/1995, del cual se advierte que dicha anotación corresponde a la Partida 49059214. El título fue presentado el 09/05/2011 a las 03:23:22 PM horas, bajo el N° 2011-00386555 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008117-52 00032695-51.-LIMA,09 de Junio de 2011.

  
TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 07080736 - Página N° 6

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE N° 7 DE LA MANZANA 47</b> <b>CON FRENTE A LA CALLE MARIANO DE LOS SANTOS N° 171 Y 179</b> <b>URBANIZACIÓN SANTA ANA</b> <b>SAN ISIDRO</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**SUCESIÓN TESTAMENTARIA - MARGOT RUTH VOHS GADIEL DE BERNFELD** en calidad de cónyuge, **IRENE CHARLOTTE BERNFELD VOHS DE KING** y **RALPH GEORGE BERNFELD VOHS** en calidad de hijos, han adquirido la propiedad de las acciones y derechos que respecto al inmueble inscrito en esta partida correspondía a ERNEST BERNFELD DAVID, quien falleció el 23/03/2005, en virtud de haberseles instituido por testamento otorgado por Escritura Pública de fecha 07/09/1981 otorgado ante Notario de Lima, Carlos Augusto Sotomayor, debidamente registrado en la partida N° 23055988 del Registro de Testamentos de Lima, la misma que obra en el título archivado N° 905340 de fecha 21/12/2009. El título fue presentado el 09/05/2011 a las 03:23:22 PM horas, bajo el N° 2011-00386555 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008117-52 00032695-51.- LIMA, 09 de Junio de 2011.

  
**TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ALFÉREZ MARIANO SANTOS MATEO N° 171 - 179</b> <b>URBANIZACIÓN SANTA ANA</b> <b>SAN ISIDRO</b>	

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
**B00001**

**NOMENCLATURA**.- El inmueble inscrito en esta Partida ha sido signado de la siguiente manera:

- Puerta Principal: **CALLE ALFÉREZ MARIANO SANTOS MATEO N° 171.**
- Puerta Garage: **CALLE ALFÉREZ MARIANO SANTOS MATEO N° 179.**

Así consta del *Certificado de Numeración N° 0105-2011-1310-SCIN-GDUMSI* de fecha 19 de Mayo de 2011, expedido por la Municipalidad de San Isidro. Presentación y Derechos: El título fue presentado el 13/06/2011 a las 11:15:00 AM horas, bajo el N° 2011-00494626 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001682-28.- LIMA, 15 de Junio de 2011.

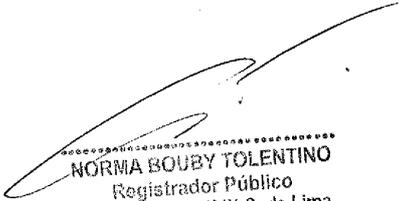
LUIS MIGUEL RUBIO DÍAZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179 URBANIZACIÓN SANTA ANA SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.**- Se procede a rectificar el asiento **C00001** que antecede, en el sentido que el nombre correcto de uno de los herederos del presente inmueble es **IRENE CHARLOTTE BERNFELD VOHS** y no como se había consignado. La presente se extiende en mérito a la partida de nacimiento y certificado de inscripción, expedidos por el certificador autorizado del Registro Nacional de Identificación y Estado Civil, los mismos que obran en el título archivado N° 571281 de fecha 08/07/2011 del Registro de Testamentos de Lima. El título fue presentado el 08/08/2011 a las 02:04:04 PM horas, bajo el N° 2011-00653884 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00044375-51 00046974-51.- LIMA, 22 de Agosto de 2011.

  
.....  
**NORMA BOUBY TOLENTINO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179 URBANIZACIÓN SANTA ANA SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**ANTICIPO DE LEGÍTIMA.-** IRENE CHARLOTTE BERNFELD VOHS, soltera, identificada con D.N.I. N° 48208991 y RALPH GEORGE BERNFELD VOHS, soltero, identificado con D.N.I. N° 43576578; han adquirido el total (66.66%) de las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al anticipo de legítima con dispensa de colación otorgado a su favor por su anterior propietaria, su madre, Margot Ruth Vohs Gadiel De Bernfeld. Valorizado en S/.233.310.00 nuevos soles. Así consta en la Escritura Pública de fecha 20/07/2011, otorgada ante Notario de Lima Leonardo Bartra Valdivieso. El título fue presentado el 12/01/2012 a las 10:40:09 AM horas, bajo el N° 2012-00038385 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 729.93 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002379-51 00005738-51.-LIMA, 06 de Febrero de 2012.

  
MARIO OSWALDO PALACIOS LUNA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179 URBANIZACIÓN SANTA ANA SAN ISIDRO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C0004: CESION DE ACCIONES Y DERECHOS A TITULO GRATUITO.-**

Doña **IRENE CHARLOTTE BERNFELD VOHS**, soltera, identificada con DNI N° 40208991, ha adquirido la totalidad de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían a su copropietario, RALPH GEORGE BERNFELD VOHS, por el valor de 210,253.00 nuevos soles.- Aí consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 02/09/2016 otorgada ante BARTRA VALDIVIESO, LEONARDO en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 29/09/2016 a las 02:57:51 PM horas, bajo el N° 2016-01742562 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 663.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027608-372 00033078-372.- LIMA, 28 de Octubre de 2016.

  
MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 07080736 - Página N° 11

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 07080736

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS**

**LOTE 07 DE LA MANZANA 47  
CHALET DE DOS PLANTAS  
CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMEROS 171-179  
URBANIZACIÓN SANTA ANA  
DISTRITO: SAN ISIDRO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

**ASIENTO:** C00005

**INSCRIPCIÓN DE RECTIFICACIÓN**

Se rectifica el Asiento C00004 de esta partida registral en el sentido que: **Los datos correctos de Irene Charlotte Bernfeld Vohs es IRENE CHARLOTTE BERNFELD VOHS (DNI N° 48208991)**. Se extiende la presente rectificación conforme el Título Archivado N° 01742562 de fecha 29/09/2016, de conformidad con los artículos 75, 76, 77, 78, 80, 81 y ss. del Reglamento General de los Registros Públicos. A solicitud de parte. El título fue presentado el 28/11/2019 a las 01:22:14 PM horas, bajo el N° 2019-02862050 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles, con Recibo Número 00036215-869. Lima, 04 de diciembre del 2019.

  
.....  
**Julio Jose Montenegro Ramos**  
**Registrador Público**  
**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 07080736 - Página N° 12

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 07080736

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179**  
**URBANIZACION SANTA ANA**  
**SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00001

**BLOQUEO.**- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de BMW INMOBILIARIA S.A.C.; y la **HIPOTECA** que se constituye a favor del COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO, hasta por la suma de **US\$ 1'258,818.00 DOLARES AMERICANOS**. Por solicitud de fecha 31/01/2020, efectuada por el Notario de Lima, Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez. El título fue presentado el 31/01/2020 a las 03:05:21 PM horas, bajo el N° 2020-00280986 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004350-236.-LIMA, 05 de Febrero de 2020.

  
**PATRICIA ALZAMORA GONZALES**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 07080736 - Página N° 13

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736</p> <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179</b> <b>URBANIZACIÓN SANTA ANA</b> <b>SAN ISIDRO</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**RECTIFICACIÓN DE ASIENTO:** De conformidad con el art. 78 del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el asiento **D00001** de la presente partida, a fin de rectificar la denominación correcta del contratante en cuyo favor se anotó el bloqueo, el cual fue erróneamente consignado:

Dice: BMW INMOBILIARIA S.A.C.

**Debe decir: BW INMOBILIARIA S.A.C.**

El título fue presentado el 06/02/2020 a las 10:11:11 AM horas, bajo el N° 2020-00330582 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00036123-01.-LIMA, 10 de Febrero de 2020.

  
CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 07080736

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179  
URBANIZACION SANTA ANA  
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO:** Se levanta el bloqueo registrado en el asiento D00001 de la presente partida, por haberlo declarado así su beneficiario BW INMOBILIARIA S.A.C., en cuyo favor se inscribió el bloqueo, mediante solicitud con firma legalizada por Notario de Lima Dr. Juliop anotnio Del Pozo Valdez de fecha 03/03/2020. El título fue presentado el 04/03/2020 a las 10:53:23 AM horas, bajo el N° 2020-00581269 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008791-172.-LIMA, 10 de Marzo de 2020.

  
.....  
MANUEL BALTAZAR OTÁROLA PAREDES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona/Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 07080736 - Página N° 15

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 07080736

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179**  
**URBANIZACION SANTA ANA**  
**SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**BLOQUEO**: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **MAAS MARIANO SANTOS S.A.C.**, inscrita en la partida N° 14578879 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario Público de Lima José Alfredo Paino Scarpati de fecha 05/01/2021. Se extiende el presente asiento de conformidad con el art. 136° del TUO. del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 05/01/2021 a las 02:52:03 PM horas, bajo el N° 2021-00024871 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008891-01.-LIMA, 13 de Enero de 2021. Presentación electrónica.

  
REGINIO APARICIO ROJAS ESPINOZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179 URBANIZACIÓN SANTA ANA SAN ISIDRO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00006

**COMPRA VENTA:** MASS MARIANO SANTOS S.A.C. inscrita en la partida N° 14578879 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compra venta celebrada con su anterior propietaria IRENE CHARLOTTE BERNFELD VOHS, por el precio de **US\$ 952,500.00 Dólares Americanos**, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/02/2021 (Kx-455214) otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 05/03/2021 a las 01:23:11 PM horas, bajo el N° 2021-00576364 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,847.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00221196-01.- LIMA, 22 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.

  
MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179 URBANIZACIÓN SANTA ANA SAN ISIDRO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**HIPOTECA:** Constituida por su propietaria a favor de **BNB VALORES PERÚ S.A. SOCIEDAD AGENTES DE BOLSA**, inscrita en la partida N° 11960409 del Registro de Personas Jurídicas de Lima por el monto de afectación ascendente a **US\$ 1'007,054.40 Dólares Americanos** a fin de garantizar el crédito concedido, así como todas las obligaciones que se detallan en el documento que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 29/01/2021(kx-457663) otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 05/03/2021 a las 01:23:11 PM horas, bajo el N° 2021-00576364 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,847.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00221196-01.- LIMA, 22 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.

  
MARCELA ARACELLY URIBI GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 07080736 - Página N° 18

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 07080736

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179 URBANIZACIÓN SANTA ANA  
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00007

**FIDEICOMISO:** FIDUPERÚ S.A. inscrita en la partida N° 12141157 del Registro de personas Jurídicas de Lima ha adquirido el dominio fiduciario sobre el presente inmueble al haberse constituido como patrimonio fideicometido en garantía de conformidad a las estipulaciones establecidas en el presente contrato.- Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/02/2021 (kx- 457664) otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 05/03/2021 a las 01:23:11 PM horas, bajo el N° 2021-00576364 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,847.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00221196-01.- LIMA, 22 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.

  
MARCELLA ARACELLY URBINA GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 07080736 - Página N° 19

Código de Verificación  
60453664  
Publicidad N° 2022-5195262  
25/08/2022 17:25:54

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179 URBANIZACIÓN SANTA ANA SAN ISIDRO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00008

**RECTIFICACIÓN:** Se rectifica el asiento C0006 en el siguiente sentido:

**Donde dice:** "MASS..."  
**Debe decir:** "MAAS..."

Se procede de conformidad a lo establecido por el artículo 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al título archivado N° 2021-00576634 de fecha 05/03/2021.

Se deja constancia que el titular del presente inmueble es la FIDUCIARIA quien ha adquirido el dominio fiduciario. El título fue presentado el 25/03/2021 a las 12:37:41 PM horas, bajo el N° 2021-00782342 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00292254-01.- LIMA, 26 de Marzo de 2021.

  
MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



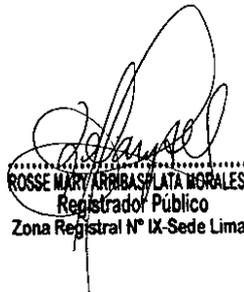
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 07080736

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179**  
**URBANIZACION SANTA ANA**  
**SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.** – La hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida, ha quedado levantada por consentimiento expreso de su acreedor hipotecario **BNB VALORES PERU S.A. SOCIEDAD AGENTES DE BOLSA.** Por escritura pública del 01/07/2022, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati (Kardex N° 510513). El título fue presentado el 11/07/2022 a las 01:09:46 PM horas, bajo el N° 2022-02004405 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00757483-01.- LIMA, 14 de Julio de 2022. Presentación electrónica.

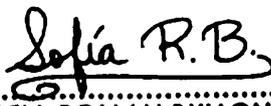
  
ROSSE MARY ARRIBAS PLATA MORALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07080736</p> <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> CALLE ALFEREZ MARIANO SANTOS MATEO NUMERO 171-179 URBANIZACIÓN SANTA ANA SAN ISIDRO</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00009**

**RESTITUCIÓN DE DOMINIO:** Se restituye el dominio del inmueble inscrito en esta partida a favor de **MAAS MARIANO SANTOS S.A.C.** inscrito en la partida electrónica N°14578879 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por terminación del contrato de fideicomiso. Así consta de la escritura pública celebrada el 01 de julio del 2022 otorgada ante el Dr. Paul Jhon Hinojosa Carrillo, notario de Lima, en reemplazo de Alfredo Paino Scarpati, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 20/07/2022 a las 02:46:32 PM horas, bajo el N° 2022-02121602 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00797143-01.-LIMA, 10 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.

  
.....  
**SOFIA ROMAN BULLON**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX Sede Lima