



# Indigo

BARRANCO VIBES

*vibes*

**Augusto Tamayo 215,  
Barranco**



**Top #9**  
**Best Place to Live®**  
**Perú**  

---

**Desarrollador Inmobiliario**  
**2025**



Maas Inmobiliaria cuenta con la certificación **Best Place to Live**, sello de calidad otorgado a las inmobiliarias que entregan el mejor servicio y experiencias, según sus propios clientes, inspirando así a otros consumidores a tomar una decisión responsable e informada.



# Tu próximo hogar, tu próximo barrio.

84 Departamentos de 1 y 2  
Dormitorios desde 40 a 58 m<sup>2</sup>

## Areas Comunes

---



Lobby con  
Luggage Room



Rooftop



BBQ



Fit Room



Coworking



# Indigo

## BARRANCO VIBES

A pasos de la Plaza de Barranco y cerca del malecón, entre murales, cafés y casonas de colores.

*Indigo* invita a vivir la vibra barranquina: un entorno lleno de arte, color y encanto en uno de los barrios más inspiradores de Lima.

1. Encuentro en La Plaza de Barranco
2. Bar hopping en el Boulevard
3. Tarde en el Puente de los Suspiros
4. Paseo con tu perro por el Malecón
5. Visita al Museo Pedro de Osma
6. Running en el Morro
7. Butifarra en Juanito
8. Ceviche en Canta Rana
9. Almuerzo en Isolina
10. Café en Ciclos
11. Helado en Blu
12. Pizzas en Taglio
13. Aniversario en Central



# Lobby

Un recibidor que te da la bienvenida como mereces.



Áreas comunes,  
pero nada comunes.

# Coworking

Donde las ideas toman forma y el trabajo fluye.





**Patio  
central y  
posterior**  
Un espacio  
para desconectar  
sin salir.

## Rooftop

Vistas que elevan tu día.



## Fitroom

Tu rutina, sin salir de casa.



# BBQ

Punto de encuentro para compartir.





Más que m<sup>2</sup>,  
una forma de vivir.

# A-01

Área Total  
51.30 m<sup>2</sup>

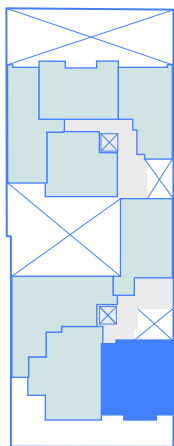
---

**1 Dormitorio  
+ Estudio**

---

**Pisos:  
2 - 10**

---



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# A-02

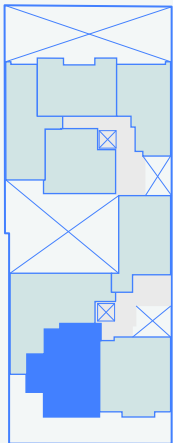
Área Total  
54.50 m<sup>2</sup>

---

**2 Dormitorios**

---

**Pisos:  
3 - 10**



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# A-03

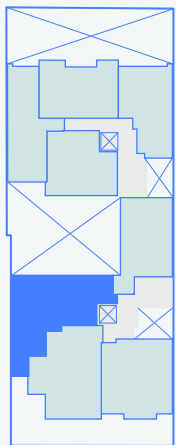
Área Total  
58.00 m<sup>2</sup>

---

2 Dormitorios

---

Pisos:  
3 - 11



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# A-04

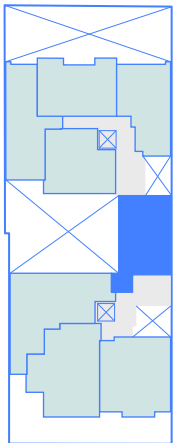
Área Total  
42.00 m<sup>2</sup>

---

**1 Dormitorio  
+ Estudio**

---

**Pisos:  
2 - 11**



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# B-01

Área Total  
40.00 m<sup>2</sup>

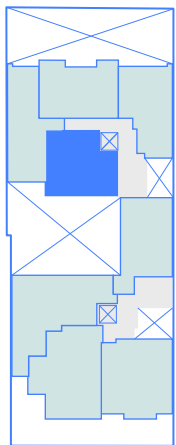
---

**1 Dormitorio**

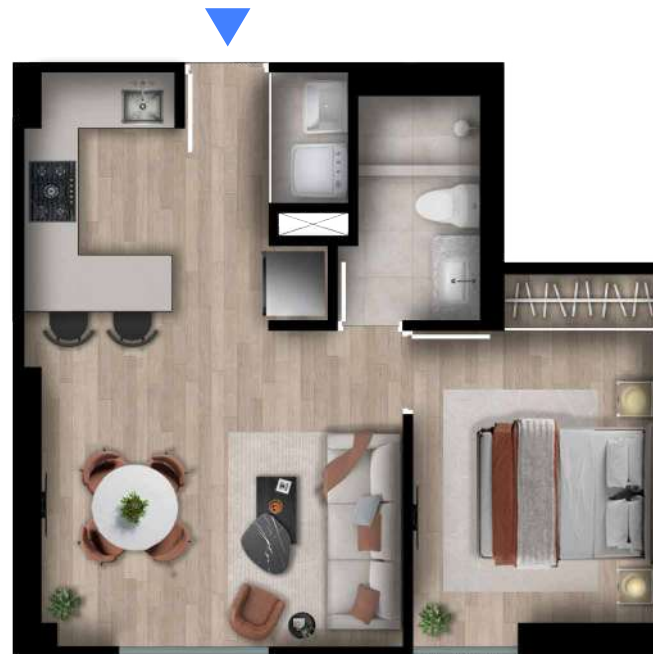
---

**Pisos:  
2 - 11**

---



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# B-02

Área Total  
40.00 m<sup>2</sup>

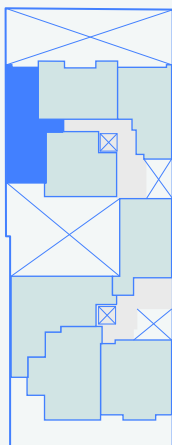
---

**1 Dormitorio**

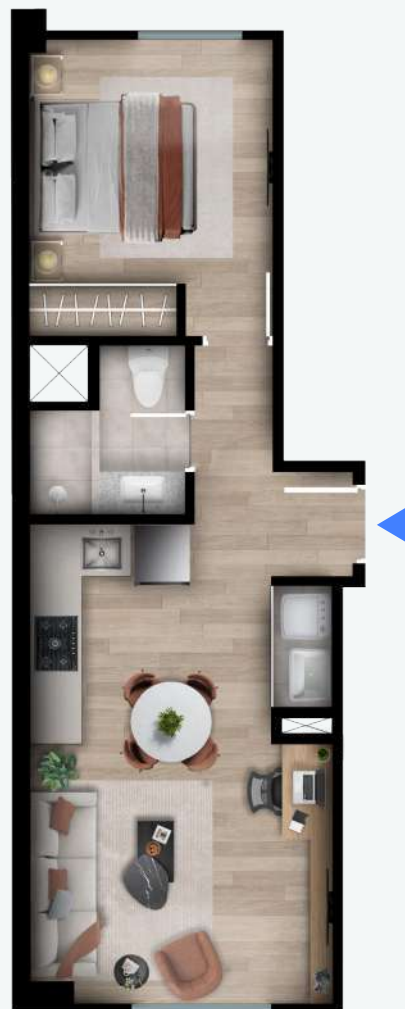
---

**Pisos:  
2 - 11**

---



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# B-03

Área Total  
40.00 m<sup>2</sup>

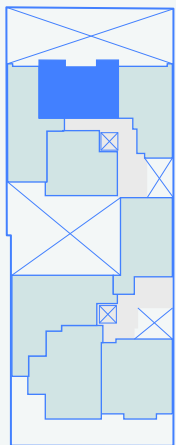
---

**1 Dormitorio**

---

**Pisos:  
2 - 11**

---



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# B-04

Área Total  
40.00 m<sup>2</sup>

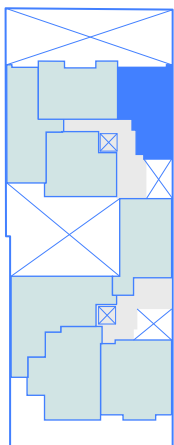
---

**1 Dormitorio**

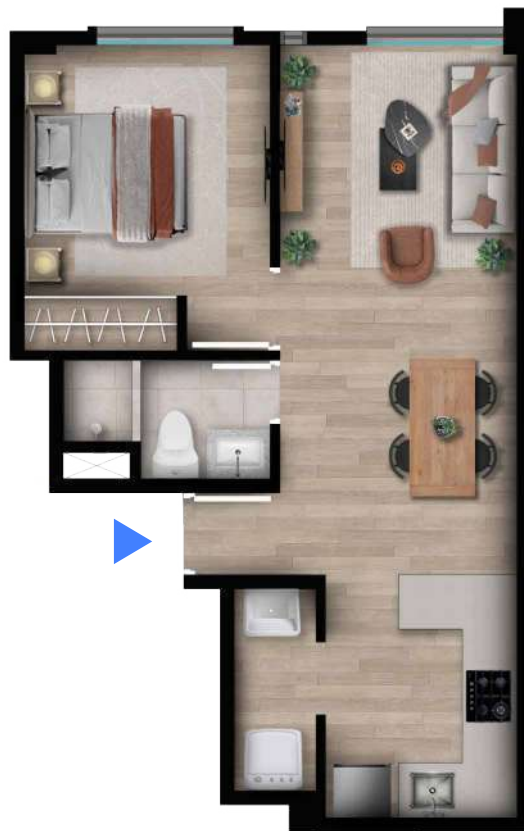
---

**Pisos:  
2 - 11**

---



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



El diseño también  
se siente.

# A-101

Área Total  
62.40 m<sup>2</sup>

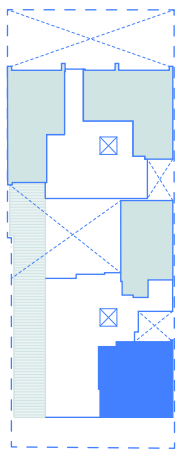
Área Techada  
50.40 m<sup>2</sup>

---

**2 Dormitorios**

---

**Piso:  
1**



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# A-102

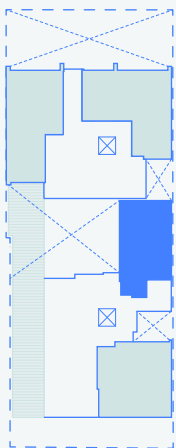
Área Total  
42.42 m<sup>2</sup>

---

**1 Dormitorio  
+ Estudio**

---

**Piso:  
1**



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# B-101

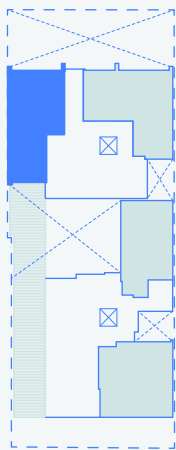
Área Total  
51.42 m<sup>2</sup>

---

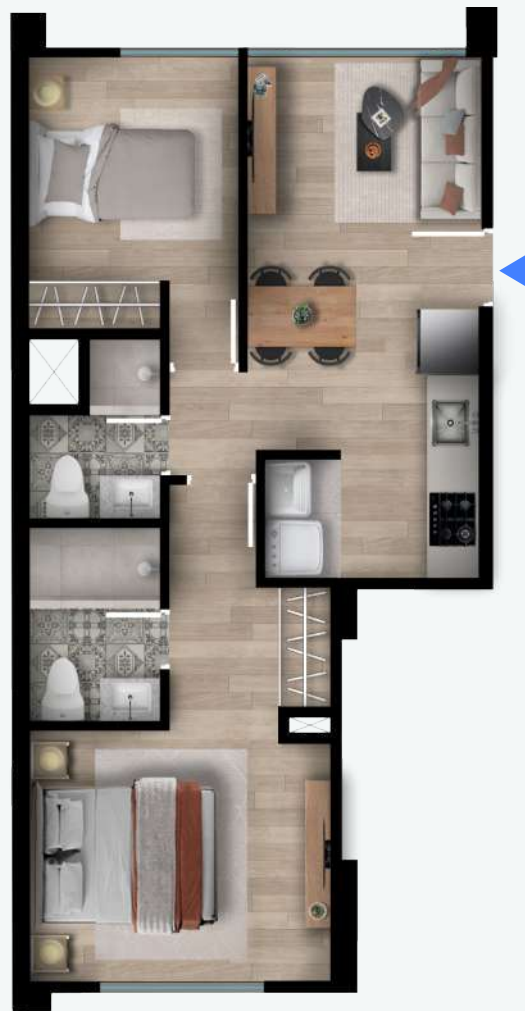
**2 Dormitorios**

---

**Piso:  
1**



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# B-102

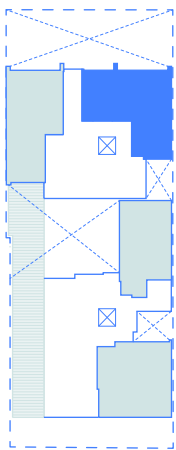
Área Total  
55.57 m<sup>2</sup>

---

## 2 Dormitorios

---

Piso:  
1



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# A-202

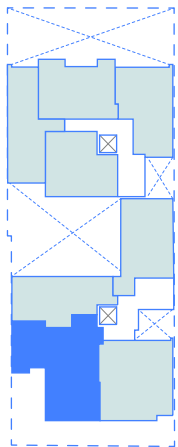
Área Total  
67.00 m<sup>2</sup>

---

**2 Dormitorios**

---

**Piso:  
2**



Augusto Tamayo

\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# A-203

Área Total  
40.00 m<sup>2</sup>

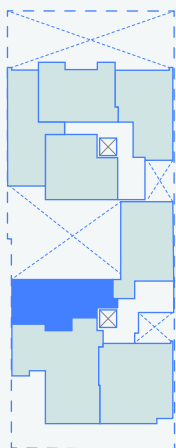
---

**1 Dormitorio**

---

**Piso:  
2**

---



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# A-1101

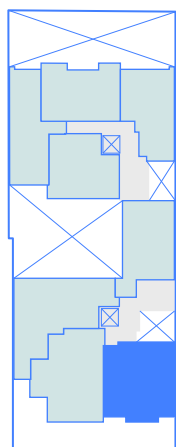
Área Total  
100.43 m<sup>2</sup>

Área Techada  
83.68 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios  
+ Estar

Piso:  
11

Primer Nivel



Augusto Tamayo



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



## Segundo Nivel



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

# A-1102

Área Total  
100.05 m<sup>2</sup>

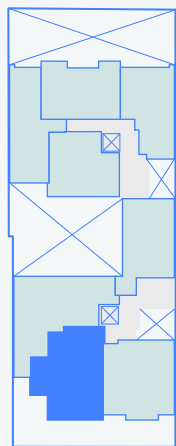
Área Techada  
83.95 m<sup>2</sup>

---

**2 Dormitorios**  
**+ Estudio**  
**+ Estar**

---

**Piso:**  
**11**



Augusto Tamayo

Primer Nivel



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

## Segundo Nivel



\*Nota: Todas las imágenes y textos de este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de la compra. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



**Somos una  
inmobiliaria  
de capital peruano  
con 12 años  
de experiencia.**

Nos esforzamos en desarrollar productos inmobiliarios con alto valor agregado, rentabilizando la inversión de nuestros clientes e inversionistas, sin dejar de lado la pasión por crear una mejor ciudad.

Miembros de:



Certificación:



## Oliva

Ca. Blondet 135  
San Isidro



## Gray

Ca. Mariano Santos  
Mateo 171-179  
San Isidro



## Violet

Av. Arequipa 3383  
San Isidro



## Blue

Ca. La Florida 155  
San Isidro



## Razuri 260

Av. Andrés Rázuri 260  
San Miguel





Ubicación del Proyecto y Sala de Ventas:

**Augusto Tamayo 215, Barranco**

992 073 225 | [www.maas.com.pe](http://www.maas.com.pe) | [informes@maas.com.pe](mailto:informes@maas.com.pe)

Agenda un tour

